

# STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

CIRCOLARE 2-2015 DELL' 8.01.2015

## NUOVI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DELL'USUFRUTTO

Gentile Cliente,

a seguito del D.M. dell'11 dicembre 2014 che ha modificato il saggio d'interesse legale allo 0,5%, si è reso necessario aggiornare i coefficienti per la determinazione del valore del diritto di usufrutto, nuda proprietà, rendite o pensioni vitalizie. Pertanto con il DM 22 dicembre 2014 il Ministero dell' Economia e delle Finanze ha fissato i nuovi coefficienti da utilizzare **dal 1° gennaio 2015**.

Tali coefficienti si applicano agli atti pubblici formati, agli atti giudiziari pubblicati o emanati, alle scritture private autenticate e a quelle non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi ed alle donazioni fatte a decorrere dalla data del 1° gennaio 2015.

L'art. 1 comma 3 del DM 22 dicembre 2014 sostituisce il prospetto dei coefficienti allegato al DPR 131/86, come riepilogato nel prospetto sottostante.

<b>Età del beneficiario</b>	<b>Dal 1° gennaio 2015 (tasso interesse legale 0,50%)</b>
0-20	190
21-30	180
31-40	170
41-45	160
46-50	150
51-53	140
54-56	130
57-60	120
61-63	110
64-66	100
67-69	90
70-72	80
73-75	70
76-78	60
79-82	50
83-86	40
87-92	30
93-99	20

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento o chiarimento.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello