

# STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

giulio gastaldello

dottore commercialista – revisore contabile

## CIRCOLARE N. 011-2011 DEL 16 SETTEMBRE 2011

### LA MANOVRA DI FERRAGOSTO: LE PRINCIPALI NOVITA'

In data odierna è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Ddl. N. 2887 di conversione del DL n. 138. Le principali novità riguardano:

- aumento dell'IVA ordinaria di 1 punto percentuale (dal 20 al 21%);
- istituzione dal 2011 al 2013 del contributo di solidarietà del 3% per redditi sopra € 300.000;
- equiparazione dell'età pensionabile per uomini e donne già dal 2014;
- inasprirsi delle sanzioni per le maxi evasioni fiscali ("manette" oltre i 3 milioni di euro);
- il recupero, entro il 31 dicembre 2011, delle somme dovute a seguito dell'adesione al condono del 2002 e non ancora versate;
- nel caso di vendita di immobili su cui è stata richiesta la detrazione del 36%, il venditore usufruirà del beneficio della detrazione, salvo poterlo cedere all'acquirente.

Nel dettaglio, alcune delucidazioni.

#### **AUMENTO DELL'ALIQUTA IVA AL 21%**

L'aliquota IVA del 20% è incrementata di un punto in percentuale, passando così al **21%**. Restano ferme (almeno per ora) le aliquote ridotte del **4%** e del **10%**. La misura incide moltissimi beni (dalle auto alle scarpe, dal vino ai cd, dal parrucchiere ai giochi).

**Siccome l'entrata in vigore della disposizione è prevista per il giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta del provvedimento, avvenuto venerdì 16 settembre 2011, dal 17 settembre 2011 l'aliquota ordinaria IVA è pari al 21%.**

Pertanto, l'aumento dell'IVA scatta:

TIPO DI OPERAZIONE	MOMENTO DA PRENDERE IN CONSIDERAZIONE PER L'AUMENTO AL 21%
Cessione beni immobili	Stipula dell'atto
Cessione beni mobili (merci, vetture, ecc.)	La consegna o la spedizione del bene
Prestazioni di servizi (officina, professionisti, ecc.)	Il pagamento del corrispettivo
Prestazioni di servizi a carattere periodico/ continuativo	Fine del mese successivo a quello in cui sono rese
Cessioni di beni tramite contratti di leasing	Il pagamento dei canoni periodici
Cessioni periodiche/continuative di beni in esecuzione di contratti di somministrazione (acqua, gas, ecc.)	Il pagamento del corrispettivo
Beni dell'impresa destinati al consumo personale o familiare dell'imprenditore e al altre finalità estranee all'esercizio dell'impresa	L'atto del prelievo dei beni
Prestazioni gratuite destinate al consumo personale o familiare dell'imprenditore e al altre finalità estranee all'esercizio dell'impresa	Quando sono rese
Permute di beni immobili	La stipula relativa alla prima cessione
Permuta di un bene immobile collegata ad una prestazione di servizio (p. es. cessione di area fabbricabile in permuta di appartamento da costruire)	La stipula dell'atto relativo all'immobile
Cessioni di beni il cui corrispettivo in base alla legge, usi commerciali, accordi contrattuali o economici collettivi, è commisurato a elementi non conosciuti alla data di effettuazione dell'operazione	Entro il mese successivo a quello in cui tali elementi divengono noti, o comunque, il prezzo viene determinato
Pagamento di una caparra confirmatoria o penitenziale (non acconto)	Quando le parti la trasformano in acconto o viene scomputata dal prezzo pattuito in sede di esatto adempimento del contratto

## **STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO**

*giulio gastaldello*

*dottore commercialista – revisore contabile*

### **CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'**

Torna il contributo di solidarietà, fissato nella misura del **3%** sui **redditi oltre 300.000 euro** (inizialmente la soglia era stabilita in 500.000, poi abbassata per aumentare l'importo di gettito stimato). La misura riguarda 34.000 contribuenti. Il contributo peserà sul reddito complessivo: di lavoro dipendente ed autonomo o d'impresa, di capitale e anche fondiario (con eccezione per la prima casa). Il contributo di solidarietà è raddoppiato per i **deputati** che, oltre all'indennità, percepiscono anche un reddito da lavoro.

### **PENSIONI: EQUIPARAZIONE ETA' PENSIONABILE UOMO / DONNA**

Viene anticipato **dal 2016 al 2014** il meccanismo per la graduale equiparazione a 65 anni dell'età pensionabile tra uomini e donne nel settore privato. L'anticipo della partenza del percorso consentirà che la misura sia a regime nel 2026, in luogo del 2028.

### **SANZIONI PENALI PER LE MAXI EVASIONI**

La Manovra prevede che nel caso di evasione accertata per importi superiori a tre milioni di euro, scattino le manette ai polsi dell'evasore. L'imposta evasa dovrà però essere superiore al 30% del volume d'affari.

### **RECUPERO CONDONO 2002**

E' stato prolungato di un anno il termine di prescrizione per gli omessi versamenti delle rate da condono. In modo particolare, l'Agenzia delle Entrate ed Equitalia avranno un anno di tempo in più per dare la caccia a chi ha usufruito del condono e non ha pagato le rate successive alla prima.

### **AUMENTO IRES SETTORE ENERGETICO**

L'Ires per le società del settore energetico è aumentata del 4% per il prossimo triennio.

### **TASSAZIONE RENDITE 20%**

Le rendite finanziarie sono tassate dal 2012 al 20% in luogo del 12,5%, con esclusione dei rendimenti dei titoli di stato, che rimangono al 12,5%.

### **TASSAZIONE COOPERATIVE**

E' stata ridotta del 10% l'esclusione dal reddito imponibile della quota degli utili netti destinati a riserve indivisibili.

### **SOCIETA' DI COMODO**

E' prevista una maggiorazione del 10,5% sull'Ires per le cosiddette società di comodo e una serie di misure restrittive.

### **VENDITA IMMOBILI E BENEFICI "36%"**

Nel caso di vendita di immobili su cui è stata richiesta la detrazione del 36%, sarà il venditore ad usufruire del beneficio della detrazione, salvo poterlo cedere all'acquirente.

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento, invio cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello