

Verona, 8 febbraio 2013

## **Circolare ai clienti**

### **Dichiarazione dei Redditi UNICO 2013 – Anno d'imposta 2012**

#### **Documentazione**

Gentile Cliente,

con riferimento a quanto in oggetto, La prego di recapitare allo Studio, entro e non oltre il prossimo **10 aprile 2013** tutta la documentazione inerente l'anno d'imposta 2012, al fine di poter predisporre la dichiarazione dei redditi Modello Unico 2013.

I documenti più ricorrenti sono i seguenti:

- dati nucleo familiare ed eventuali modifiche (residenza, coniuge a carico, figli, conviventi, ecc.)
- dati ed elementi relativi ad immobili di proprietà (dati catastali, copia contratti di locazione, compravendite effettuate nell'esercizio, ecc.)
- bollettini / F24 comprovanti il versamento I.M.U.
- dati ed elementi relativi a mutui ipotecari per abitazione principale
- dati ed elementi relativi a contratti di locazione per abitazione principale (redditi inf 30 mila €)
- spese per interventi recupero patrimonio edilizio 36/41/50%; risparmio energetico edifici 55%
- spese mediche (codice fiscale obbligatorio indicato sullo scontrino fiscale)
- spese veterinarie (documentate da fattura)
- spese sportive ragazzi (dai 5 ai 18 anni)
- assicurazioni private sulla vita, infortuni, invalidità
- assicurazione autovetture/motocicli (per SSN)
- spese intermediazione immobiliare (abitazione principale, sino a € 1.000)
- canoni locazione studenti universitari fuori sede
- contributi addetti servizi domestici
- assegni periodici corrisposti al coniuge
- atti di compravendita di quote di società di capitali (non quotate) e di società di persone
- rivalutazione partecipazioni/terreni

Ricordo inoltre di segnalare ogni elemento di reddito, nazionale o estero, percepito nel corso dell'anno 2012, al fine di una corretta predisposizione della dichiarazione. Per esempio:

- redditi da lavoro dipendente e/o pensione (**Modello CUD**)
- redditi assimilati al lavoro dipendente (Co.Co.Co., borse di studio, ecc.)
- *certificazioni utili/perdite in società di persone*
- dividendi percepiti da società di capitali (o eventuali utili/perdite in regime di trasparenza)
- utili derivanti da contratti di associazione in partecipazione
- plusvalenze/minusvalenze da cessione di partecipazioni, azioni o quote di S.r.l.
- altri redditi di capitale
- redditi diversi (lavoro autonomo occasionale, diritti d'ingegno, royalties, ecc.)

#### **BENI POSSEDUTI ALL'ESTERO**

- indicazione ai fini di compilazione del quadro **RW** di **beni immobili, partecipazioni, conti correnti**, ecc. detenuti all'estero (l'omessa indicazione è punita con sanzioni elevate). E' obbligatorio indicare anche i beni immobili non produttivi di reddito (p. es. immobili a disposizione ubicati in Francia, Germania, ecc.). **E' necessario consegnare copia dell'estratto conto estero a I31 dicembre 2012.**

#### **UTILIZZO PERSONALE DI BENI POSSEDUTI DA SOCIETA' E/O IMPRESE**

- indicazione analitica ai fini di compilazione del quadro **redditi diversi**, del possesso di **beni immobili, autovetture, motocicli, velivoli, imbarcazioni, ecc.** di proprietà di società e/o imprese, ma di fatto utilizzati da soci e/o familiari.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento, Vi prego di rispettare i termini di consegna della documentazione.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello